

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA **FACULTAD DE NUTRICIÓN** UBICADA EN LA CALLE RIO IZTACÍHUATL S/N COLONIA LOS VOLCANES CUERNAVACA, MORELOS C.P. 62350 CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS EL DR. **JOAQUÍN SALGADO HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE LA FACULTAD DE NUTRICIÓN**; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS, ADMINISTRADOR ÚNICO DE YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 07-14200-OS-2018.---

Código	Concepto	Unidad	Volumen Contratado	P. Unitario	VOLUMEN EJECUTADO	IMPORTE ACUMULADO
A3	FACULTAD DE NUTRICION					
A31	REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIOS					
A311	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
34003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS, Y/O TABLAROCA, ZOCLO, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, UNA CAPA DE SELLADOR 5X1 Y DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,500.0000	\$72.28	2301.22	166,332.18
34035A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN SUPERFICIES METÁLICAS HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: UNA CAPA DE PRIMER Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, ANDAMIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	800.0000	\$70.37	316.25	22,254.51
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	60.0000	\$9.23	60.00	553.80
A312	INSTALACION HIDROSANITARIA					
11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	40.0000	\$188.98	40.00	7,559.20
85503A	REHABILITACIÓN DE SALIDAS HIDRO SANITARIAS, INCLUYE: LOCALIZACIÓN DE FUGAS Y DESPERFECTOS	SAL	5.0000	\$476.04	5.00	2,380.20

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	DE TUBERÍAS HIDRÁULICA Y DES-AZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA, SOLDAR TUBERÍA, CAMBIO DE ALIMENTADORES CÓFLEX, 0.50 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., 1.00 CODO DE COBRE 90 X 13 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM., 1 CODO PVC SANITARIO DE 90 X 50 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC DE 100 MM., 1 CODO DE PVC DE 90 X 100 MM., UNA LLAVE DE PASO POR MUEBLE, JUNTA DE CERA, PIJAS, EMPAQUES, DESMONTAJE DE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.					
52038A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC. MARCA HELVEX MODELO TT1 GRAKAR DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, INCLUYE: ASIENTO AT2 CIERRE LENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	34.0000	\$4,332.31	34.00	147,298.54
52038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: TECNOLOGIA DRENA Y SELLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	6.0000	\$8,782.62	6.00	52,695.72
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	65.0000	\$9.23	308.00	2,842.84
A313 INSTALACION ELECTRICA						
11047-1A	DESMONTAJE Y RETIRO DE LÁMPARA DE GABINETE EXISTENTE, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERÍA, ANDAMIO, ACARREO A BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	61.0000	\$86.75	61.00	5,291.75
85002A	REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS DE CENTRO Y DE CONTACTOS; INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE CABLES CON AISLAMIENTO DEL NO. 10 Y 12, Y DESNUDO 10 Y 12, CAMBIO DE CONTACTO O APAGADOR MODELO QUINZIÑO O SIMILAR EN CALIDAD, CINTA SCOHCTT 33 Y/O CAPUCHÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	10.0000	\$773.12	10.00	7,731.20

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

51018A	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA CON GABINETE DE EMPOTRAR CON ACRÍLICO DE 0.30 X 1.22 M. LEDS, CON 2 TUBOS DE 16 W Y BALASTRO ELECTRÓNICO, MARCA OSRAM. INCLUYE: GABINETE, TUBOS, DIFUSOR, 2 SOPORTE DE 30 CM C/U DE TUBULAR DE 3" X 1 1/2", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	61.0000	\$1,251.75	61.00	76,356.75
EXTRAORDINARIOS						
PEM	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX , SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2		\$112.98	388.16	43,854.32
TOTAL						\$ 535,151.00

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM).-----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 31 DE MAYO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$4'511,959.61 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$721,913.54 (SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 54/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$5'233,873.15 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 535,151.00 (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 85,624.16 (OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 16/100

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 620,775.16 (SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 16/100 M.N.).-----

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$132,549.13
ESTIMACION No. 2	\$298,071.35
ESTIMACION No. 3	\$104,530.52
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 5 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$ -
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$535,151.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 62,482.00
SUBTOTAL	\$472,669.00
IVA 16%	\$75,627.04
TOTAL	\$548,296.04
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$26,757.55
IMPORTE LÍQUIDO	\$521,538.49
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 72,479.12
IMPORTE LÍQUIDO	\$521,538.49
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 26,757.55
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$620,775.16

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: NO APLICA

Y DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	1985160	31/12/2018	\$1'570,161.94
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1985164	31/12/2018	\$ 523,387.32

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985169	31/12/2018	\$ 451,195.96
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2013216	19/06/2019	\$ 523,387.32

V. - OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **07-14200-OS-2018**, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.-----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **07-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)



ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS
ADMINISTRADOR ÚNICO DE
YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**




**DR. JOAQUÍN SALGADO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE NUTRICION
DE LA UAEM**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**



**ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM**



**ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**



**ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES LA FACULTAD DE NUTRICIÓN UBICADA EN LA CALLE RIO IZTACCÍHUATL S/N COLONIA LOS VOLCANES CUERNAVACA, MORELOS C.P. 62350.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

DE ACUERDO AL CONTRATO No. 07-14200-OS-2018.